

Dies ist ein kostenfreier Service der Firma Flörken Immobilien IVD, Servatiusstraße 8, 53129 Bonn, Tel. 0228 / 33 83 83 -0, Fax: 0228 / 33 83 83 -20, [info@ikbn.de](mailto:info@ikbn.de). Dieses Formular wurde mit größtmöglicher Sorgfalt entwickelt. Trotz aller Sorgfalt kann es nicht sämtliche denkbaren Sachverhalte, mietrechtliche zu regelnde Einzelfälle und die unterschiedliche Rechtsprechung deutscher Gerichte berücksichtigen. Flörken Immobilien IVD übernimmt daher keinerlei Gewährleistung für eventuell vorhandene Unvollständigkeiten oder Fehler sowie hinsichtlich möglicher Änderungen von Gesetzen, Vorschriften und Rechtsprechungen. Die Verwendung geschieht ausschließlich auf eigene Verantwortung des Verwenders.

## Wohnungsabnahme / Übergabeprotokoll

<b>Objekt:</b>	
<b>Ausziehender Mieter:</b>	<b>Einziehender Mieter:</b>
<b>Auszug: Mietende:</b>	<b>Bezug: Mietbeginn:</b>
<b>Verzugsadresse:</b>	
<b>Lage im Objekt:</b>	<b>Heizungsart:</b> <input type="checkbox"/> Gas-Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Öl-Zentralheizung <input type="checkbox"/> Gas-Zentralheizung <input type="checkbox"/> Ofenheizung <input type="checkbox"/> Pellet-Heizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe

<b>Raumbezeichnung:</b> <b>Nr. 1</b> _____	Zustandsbeschreibung: i.O. = in Ordnung <b>Falls nicht in Ordnung,  Mangel in diesem Feld  beschreiben</b>	Arbeiten auszuführen durch: <b>M</b> = Mieter <b>VM</b> = Vermieter
<b>Decke:</b>		
<b>Wände:</b>		
<b>Fußboden:</b>		
<b>Türen und Zargen:</b> Glasausschnitt Schlüssel: .....		
<b>Anzahl Fenster:</b> ..... Holz / Kunststoff Einfach/kasten Iso/Thermo		
<b>Heizung/Heizkörper:</b> Kachel-/Öl-Ofen Anzahl Heizkörper: Platten/Rippen		
<b>Elektrische Anlagen:</b> Aufputz / Unterputz Zustand Steckdosen: Zustand Antennensteckdosen/		
<b>Sonstiges</b>		

<b>Raumbezeichnung:</b> <b>Nr. 2</b> _____	Zustandsbeschreibung: i.O. = in Ordnung <b>Falls nicht in Ordnung,  Mangel in diesem Feld  beschreiben</b>	Arbeiten auszuführen durch: <b>M = Mieter VM = Vermieter</b>
<b>Decke:</b>		
<b>Wände:</b>		
<b>Fußboden:</b>		
<b>Türen und Zargen:</b> Glasausschnitt Schlüssel: .....		
<b>Anzahl Fenster:</b> ..... Holz / Kunststoff Einfach/kasten Iso/Thermo		
<b>Heizung/Heizkörper:</b> Kachel-/Öl-Ofen Anzahl Heizkörper: Platten/Rippen		
<b>Elektrische Anlagen:</b> Aufputz / Unterputz Zustand Steckdosen: Zustand Antennensteckdosen/		
<b>Sonstiges</b>		

<b>Raumbezeichnung:</b> <b>Nr. 3</b> _____	Zustandsbeschreibung: i.O. = in Ordnung <b>Falls nicht in Ordnung,  Mangel in diesem Feld  beschreiben</b>	Arbeiten auszuführen durch: <b>M = Mieter VM = Vermieter</b>
<b>Decke:</b>		
<b>Wände:</b>		
<b>Fußboden:</b>		
<b>Türen und Zargen:</b> Glasausschnitt Schlüssel: .....		
<b>Anzahl Fenster:</b> ..... Holz / Kunststoff Einfach/kasten Iso/Thermo		
<b>Heizung/Heizkörper:</b> Kachel-/Öl-Ofen Anzahl Heizkörper: Platten/Rippen		
<b>Sonstiges</b>		

<b>Raumbezeichnung:</b> <b>Nr. 4</b> _____	Zustandsbeschreibung: i.O. = in Ordnung <b>Falls nicht in Ordnung,  Mangel in diesem Feld  beschreiben</b>	Arbeiten auszuführen durch: <b>M</b> = Mieter <b>VM</b> = Vermieter
<b>Decke:</b>		
<b>Wände:</b>		
<b>Fußboden:</b>		
<b>Türen und Zargen:</b> Glasausschnitt Schlüssel: .....		
<b>Anzahl Fenster:</b> ..... Holz / Kunststoff Einfach/kasten Iso/Thermo		
<b>Heizung/Heizkörper:</b> Kachel-/Öl-Ofen Anzahl Heizkörper: Platten/Rippen		
<b>Elektrische Anlagen:</b> Aufputz / Unterputz Zustand Steckdosen: Zustand Antennensteckdosen/		
<b>Sonstiges</b>		

<b>Raumbezeichnung:</b> <b>Nr. 5</b> _____	Zustandsbeschreibung: i.O. = in Ordnung  <b>Falls nicht in Ordnung,  Mangel in diesem Feld  beschreiben</b>	Arbeiten auszuführen durch:  <b>M = Mieter VM = Vermieter</b>
<b>Decke:</b>		
<b>Wände:</b>		
<b>Fußboden:</b>		
<b>Türen und Zargen:</b>  Glasausschnitt  Schlüssel: .....		
<b>Anzahl Fenster:</b> .....  Holz / Kunststoff Einfach/kasten Iso/Thermo		
<b>Heizung/Heizkörper:</b>  Kachel-/Öl-Ofen Anzahl Heizkörper: Platten/Rippen		
<b>Elektrische Anlagen:</b>  Aufputz / Unterputz Zustand Steckdosen: Zustand Antennensteckdosen/		
<b>Sonstiges</b>		

<b>Raumbezeichnung:</b> <b>Nr. 6</b> _____	Zustandsbeschreibung: i.O. = in Ordnung  <b>Falls nicht in Ordnung,  Mangel in diesem Feld  beschreiben</b>	Arbeiten auszuführen durch:  <b>M</b> = Mieter <b>VM</b> = Vermieter
<b>Decke:</b>		
<b>Wände:</b>		
<b>Fußboden:</b>		
<b>Türen und Zargen:</b>  Glasausschnitt  Schlüssel: .....		
<b>Anzahl Fenster:</b> .....  Holz / Kunststoff Einfach/kasten Iso/Thermo		
<b>Heizung/Heizkörper:</b>  Kachel-/Öl-Ofen Anzahl Heizkörper: Platten/Rippen		
<b>Elektrische Anlagen:</b>  Aufputz / Unterputz Zustand Steckdosen: Zustand Antennensteckdosen/		
<b>Sonstiges</b>		

<b>Raumbezeichnung:</b> <b>Nr. 7</b> _____	Zustandsbeschreibung: i.O. = in Ordnung <b>Falls nicht in Ordnung,  Mangel in diesem Feld  beschreiben</b>	Arbeiten auszuführen durch: <b>M</b> = Mieter <b>VM</b> = Vermieter
<b>Decke:</b>		
<b>Wände:</b>		
<b>Fußboden:</b>		
<b>Türen und Zargen:</b> Glasausschnitt Schlüssel: .....		
<b>Anzahl Fenster:</b> ..... Holz / Kunststoff Einfach/kasten Iso/Thermo		
<b>Heizung/Heizkörper:</b> Kachel-/Öl-Ofen Anzahl Heizkörper: Platten/Rippen		
<b>Elektrische Anlagen:</b> Aufputz / Unterputz Zustand Steckdosen: Zustand Antennensteckdosen/		
<b>Sonstiges</b>		

<b>Sonstige Flächen:</b>	<b>Zustandsbeschreibung:</b>		Arbeiten auszuführen durch: <b>M</b> = Mieter <b>VM</b> = Vermieter		
<b>Spitzboden:</b>					
<b>Keller:</b>					
<b>Zählerstände:</b>	<b>Strom:</b> Zähler Nr. _____ Stand: _____ kwh  <b>Wasser:</b> <b>Warmwasser:</b> Zähler Nr. _____ Stand: _____ m <sup>3</sup>		<b>Gas:</b> Zähler Nr. _____ Stand: _____ m <sup>3</sup>  <b>Wasser:</b> <b>Kaltwasser:</b> Zähler Nr. _____ Stand: _____ m <sup>3</sup>		
<b>Sonstiges:</b>					
Schlüssel	Wohnungstür	Haustür	Keller-/Bodentür	Garage	Briefkasten
Art/Nr.					
Vorhanden					
fehlen					

**Vereinbarung**

Die Unterzeichnenden stellen hiermit folgendes fest:

- Die Wohnung wird im ordnungsgemäßen Zustand gemäß vorstehendem Protokoll übergeben.
- Die Schönheitsreparaturen wurden vor der Übergabe durch den Vermieter ausgeführt. Bei Rückgabe der Wohnung verpflichtet sich der Mieter zur fachmännischen Durchführung der Schönheitsreparaturen. Folgende Schönheitsreparaturen wurden nicht oder nicht fachmännisch ausgeführt und sind daher ebenfalls vor Rückgabe durch den Mieter nicht durchzuführen:

.....

.....

.....

Ort, Datum      **Einziehender Mieter**                      **Ausziehender Mieter**                      **Vermieter**

**Ein kostenfreier Service von:**



[www.floerken-immobilien.de](http://www.floerken-immobilien.de)